

Số: 745 /QĐ-XP HC

Mỹ Hào, ngày 21 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ; số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VP HC ngày 06/4/2026 của UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 153/TTr-KT, HT&ĐT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức sau đây:

Tên của tổ chức: Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long

Địa chỉ trụ sở chính: Số 17, đường Kim Đồng, tổ 53, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 0800374741

Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 0800374741 do Phòng đăng ký doanh nghiệp thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 14/3/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 19/4/2024.

Người đại diện theo pháp luật: ⁽⁶⁾ Trần Văn Tuấn

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ⁽⁷⁾ bà Vũ Thị Dung Giới tính: Nữ

CCCD số 033189000203 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long đang tổ chức thi công phần thô công trình là nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 46, diện tích 90 m², đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA00225566 ngày 24/02/2025. Hiện trạng công trình cao 09 tầng. Cụ thể: Chiều cao tầng 01 là 2,7m; Chiều cao tầng 02 là 05m; từ tầng thứ 03 đến tầng thứ 09, chiều cao mỗi tầng là 3,5m. Phía trên tầng thứ 09 có xây tường chắn nước cao 0,2m. Tổng chiều cao công trình là 34m, không đúng theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1345i/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

3. Quy định tại:

- Điểm a Khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

- Điểm a Khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

4. Tình tiết tăng nặng: Không có

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể:

- Đối với hành vi Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Xử phạt với số tiền: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

- Đối với hành vi Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt. Xử phạt với số tiền: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*).

Tổng số tiền xử phạt là: 160.000.000đ (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Khoản 15, Điều 16, Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Cụ thể:

- Buộc thực hiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.
- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả. Cụ thể: Tự phá dỡ toàn bộ tầng thứ 04, thứ 05, thứ 06, thứ 07, thứ 08 và tầng thứ 09. Chỉ được xây dựng tum phía trên tầng thứ 03. Đảm bảo mật độ xây dựng là 70% theo Quyết định số 1345i/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Đồng thời thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào giao Tổ dân phố Phố Nối và Công an phường Mỹ Hào phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long chi trả theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV mở tài khoản: ngân hàng BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN 7111; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Công ty cổ phần xây dựng đầu tư và thương mại Hải Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 02 Kho bạc Nhà nước Khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Công an phường Mỹ Hào, ông Tổ trưởng Tổ dân phố Phố Nôi để biết và phối hợp thực hiện. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *vt*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Thành