

Số: 1280 /QĐ-XPFC

Mỹ Hào, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại Tờ trình số 414/TTr-KT,HT&ĐT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Đỗ Thị Minh

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 30/10/1967

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: TDP Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân: 033167000392; cấp ngày: 21/9/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

(Chồng là ông: Nguyễn Trung Hưng, sinh ngày: 10/8/1964, CCCD số 033064000577; cấp ngày: 26/8/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội).

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh đã lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý ở vị trí phía Đông và phía Tây của thửa đất với diện tích 40,5 m² để làm đất ở đô thị. Thời điểm lấn là năm 2000. Phần đất vi phạm này đã được đăng ký trên bản đồ 2003 và bản đồ 2018 phường Mỹ Hào tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 51 tại tổ dân phố Phố Nối và theo hồ sơ đo đạc hiện trạng do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc Huy Hoàng đo đạc, có xác nhận của cơ quan quản lý đất đai phường Mỹ Hào ngày 15/7/2026.

3. Các hành vi trên lần lượt được quy định tại: Điểm a Khoản 1 và Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đăng ký đất đai và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 6, Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ; Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên với số tiền là 151.563.000 đồng (Một trăm năm mươi một triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Tổng số tiền phạt phải nộp là 159.563.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV) tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Trung Hưng và bà Đỗ Thị Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở II tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: Hồ sơ.



Nguyễn Thế Thành

Quyết định đã giao trực tiếp cho (cá nhân/người đại diện của tổ chức) bị xử phạt
vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../202.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)