

Số: 1258 /QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư & phát triển nhà Rạng Đông và Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 579/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 43/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về việc chấp thuận nhà đầu tư; số 849/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối; số 06/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3401/UBND-TH ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ Thông báo số 930/TB-UBND ngày 03/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư & phát triển nhà Rạng Đông và Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 398/TTr-KT,HT&ĐT ngày 16/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: **1.638,0 m²** (Bằng chữ: Một nghìn, sáu trăm ba mươi tám mét vuông) đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý. Trong đó:

- Đất giao thông (DGT) là: 1.625,0 m²;
- Đất thủy lợi (DTL) là: 13,0 m².

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa đất số 6 thuộc tờ bản đồ số 22 và thửa đất số 95 thuộc tờ bản đồ số 47 tỷ lệ 1/1000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trước kia là phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) theo các trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 02/11/2022.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư & phát triển nhà Rạng Đông và Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nhà Văn hóa TDP Phố Nối, phường Mỹ Hào.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Mỹ Hào.

3. Giao Chủ đầu tư dự án (Liên danh Công ty cổ phần đầu tư & phát triển nhà Rạng Đông và Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng) phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ giao đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.



Nguyễn Minh Tuấn