

Số: 1245 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Chu Thị Tú**, sinh năm 1958; CCCD số: 033158011836; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 28/6/2021, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (Là vợ).

Căn cứ hồ sơ do bà **Chu Thị Tú** cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông **Phạm Văn Đán** (Ông **Phạm Văn Đán** sinh ngày 02/02/1954, đã chết ngày 05/7/2023, theo Trích lục khai tử số 35/2023/TLKT, do UBND phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 05/7/2023).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Phạm Văn Đán**, tại TDP Yên Tập, phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

II. Di sản:

- Di sản thừa kế mà ông **Phạm Văn Đán** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) diện tích quyền sử dụng đất ở tại thửa đất cụ thể như sau.

+ Thửa đất số: 172; Tờ bản đồ số: 12;

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 185477**; Số vào sổ cấp GCN: **CH-00414**; Do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 31/12/2013, đứng tên ông **Phạm Văn Đán** và bà **Chu Thị Tú**.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Tập, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

+ Diện tích là: 272.0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 272.0 m²; Chung: Không

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 72.0 m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận **QSDD** như giao đất có thu tiền **SDD**.

- Theo hồ sơ bà **Chu Thị Tú** cung cấp, trước khi chết ông **Phạm Văn Đán**, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do bà **Chu Thị Tú** cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, theo pháp luật của ông **Phạm Văn Đán** gồm:

1. Ông/bà: **CHU THỊ TÚ**: Sinh ngày: 28/8/1958.

CMND số: 140185800; Cấp ngày: 04/7/1978; Nơi cấp: CA tỉnh Hải Hưng.

CCCD số: 033158011836; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 28/6/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là Vợ)*.

2. Ông/bà: **PHẠM VĂN TAM**: Sinh ngày: 27/01/1981.

CCCD số: 033081015713; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 14/6/2022;

Hộ khẩu thường trú: 42 Lê Lợi, khu phố 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: **PHẠM THỊ NHUNG**: Sinh ngày: 09/3/1983.

CCCD số: 033183014127; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: **PHẠM VĂN ĐUA**: Sinh ngày: 18/10/1985.

CC số: 033085013858; Nơi cấp: Bộ Công an; Cấp ngày: 27/10/2025;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Đán**, đã chết trước ông **Phạm Văn Đán**, từ rất lâu, lúc sinh thời ông **Phạm Văn Đán** chỉ có bà **Chu Thị Tú**, là hai vợ chồng hợp pháp duy nhất, ông **Phạm Văn Đán** chỉ có 03 *(Ba)* người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra là *(Vợ và các con đẻ)*, ông **Phạm Văn Đán**, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Bà **Chu Thị Tú** cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế nào theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 16 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Yên Tập, phường Mỹ Hào và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Yên Tập, trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện. *nh*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Yên Tập;
- Lưu VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Yên Tập

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Yên Tập, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Yên Tập, từ ngày 16 tháng 9 năm 2026, đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2026.

.....
Ngày tháng năm 2026
TM. TỔ DÂN PHỐ YÊN TẬP
(Ký, ghi rõ họ tên)