

Số: 1127/TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 30 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Thành, Phó Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Mỹ Hào

Ngày 29/8/2026, đồng chí Nguyễn Thế Thành, Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với một số dự án trên địa bàn phường. Tham dự cuộc họp có đại diện Công an phường; lãnh đạo, cán bộ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND và UBND phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Tổ trưởng các tổ dân phố có liên quan; đại diện các chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên.

Sau khi nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư, tổ dân phố và các ý kiến trao đổi, thống nhất tại cuộc họp, đồng chí Nguyễn Thế Thành, Phó Chủ tịch UBND phường kết luận, chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Công tác giải phóng mặt bằng các dự án đã được các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư và các tổ dân phố quan tâm triển khai thực hiện; một số nội dung, hồ sơ, thủ tục đã được thực hiện, đạt kết quả bước đầu.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện tại một số dự án còn chậm so với yêu cầu; việc xây dựng lộ trình, xác định nhiệm vụ, phân công trách nhiệm và phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc, có việc chưa cụ thể; một số hồ sơ, tài liệu cần tiếp tục rà soát, củng cố; công tác tuyên truyền, vận động, tiếp cận người dân và tổ chức kiểm kê, kiểm đếm tại một số khu vực chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư và các tổ dân phố tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế; chuyển mạnh sang phương thức tổ chức thực hiện cụ thể, xác định rõ từng nhiệm vụ, đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, thời hạn hoàn thành và kết quả đầu ra; chủ động phối hợp, trực tiếp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; thực hiện theo phương châm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả”.

Tổ chức thực hiện theo phương thức cuốn chiếu, việc nào đủ điều kiện thì triển khai ngay, không để công việc kéo dài do chờ đợi, thiếu phối hợp hoặc đùn đẩy trách nhiệm.

I. NHIỆM VỤ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Dự án Khu đô thị mới Sen Hồ

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì công tác GPMB; khẩn trương rà soát, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, tài liệu chứng minh quá trình thực hiện các bước GPMB, bảo đảm hồ sơ pháp lý được lập đầy đủ, chặt chẽ, thống nhất đối với từng trường hợp.

Đối với việc gửi, tổng đạt Thông báo thu hồi đất: tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ chứng minh việc gửi thông báo đến đúng người sử dụng đất theo quy định; hoàn thành việc gửi, tổng đạt Thông báo thu hồi đất còn lại xong **chậm nhất ngày 03/9/2026**. Trường hợp phải thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, khẩn trương hoàn thiện theo đúng quy định; đồng thời thực hiện niêm yết tại địa điểm theo quy định.

Đối với 30 hộ đã cơ bản đồng thuận: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện niêm yết công khai **trong ngày 31/8/2026**. Trường hợp người dân đồng thuận, tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt và thực hiện chi trả theo quy định. Chủ đầu tư chủ động chuẩn bị đầy đủ kinh phí, bảo đảm việc chi trả được thực hiện kịp thời khi đủ điều kiện.

Đối với các trường hợp còn lại: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp Tổ dân phố Lỗ Xá và Tổ dân phố Nguyễn Xá rà soát, lập danh sách cụ thể từng hộ; xác định tình trạng hồ sơ, nhân khẩu, địa chỉ liên hệ và xây dựng phương án tiếp cận, tuyên truyền, vận động, kiểm kê, kiểm đếm phù hợp với từng nhóm hộ.

Tổ dân phố Lỗ Xá tổ chức tuyên truyền, vận động và mời các hộ dân có liên quan làm việc vào **ngày 04/9/2026**.

Tổ dân phố Nguyễn Xá tổ chức tuyên truyền, vận động và mời các hộ dân có liên quan làm việc vào **ngày 07/9/2026**.

Tổ chức đo đạc, kiểm tra thực địa, kiểm kê, kiểm đếm theo kế hoạch đã thống nhất; dự kiến thực hiện trong các ngày **08 và 09/9/2026**; đồng thời bố trí lực lượng thực hiện theo từng tổ dân phố, từng nhóm hộ, bảo đảm phù hợp, hiệu quả.

Ngày 10/9/2026, tổ chức kiểm kê, kiểm đếm đối với các hộ thuộc Tổ dân phố Lỗ Xá; **ngày 11/9/2026**, tổ chức kiểm kê, kiểm đếm đối với các hộ thuộc Tổ dân phố Nguyễn Xá.

Đối với trường hợp người sử dụng đất không phối hợp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các tổ dân phố và cơ quan liên quan rà soát, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định; không tự ý bỏ qua, rút ngắn hoặc thực hiện không đầy đủ các bước theo quy định pháp luật.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bố trí cán bộ phối hợp, đẩy nhanh việc kiểm tra, thẩm định hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ theo chức năng, nhiệm vụ; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Công an phường phối hợp nắm tình hình, hỗ trợ xác minh nhân khẩu khi cần thiết; chủ động tham mưu xử lý các tình huống phát sinh về an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

Tổ dân phố Lỗ Xá và Tổ dân phố Nguyễn Xá huy động các lực lượng ở cơ sở tích cực tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận, phối hợp thực hiện công tác GPMB; chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường trong từng đợt làm việc, kiểm kê, kiểm đếm.

2. Dự án Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào) - Dự án Khu đô thị Yên Sơn

Hiện còn 07 hộ chưa đồng thuận trong công tác GPMB; trong đó có nhóm hộ chưa nhận tiền bồi thường và các trường hợp liên quan đến chuyển nhượng, sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất cần tiếp tục rà soát, xác minh, xử lý theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan:

Khẩn trương tham mưu UBND phường kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư/GPMB theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế của dự án.

Rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý GPMB đối với 07 hộ; phân loại cụ thể từng trường hợp, xác định rõ trường hợp đã đủ điều kiện thực hiện các bước tiếp theo và trường hợp cần bổ sung, củng cố hồ sơ.

Đối với hộ ông **Nguyễn Kính Vỉnh**, khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất và các hành vi vi phạm nếu có; xác định rõ thời điểm, tính chất, mức độ vi phạm, căn cứ pháp lý và thẩm quyền xử lý; tham mưu thực hiện các thủ tục xử lý vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả và các biện pháp tiếp theo theo đúng quy định.

Tham mưu thành lập Tổ xác minh với thành phần phù hợp, có sự tham gia của các cơ quan liên quan và đại diện tổ dân phố để xác minh, củng cố hồ sơ đối với hộ ông Nguyễn Kính Vỉnh và các trường hợp còn vướng mắc. Xây dựng cụ thể đầu việc, lực lượng tham gia và lộ trình thực hiện đối với từng hộ; báo cáo UBND phường xem xét, thống nhất trước khi tổ chức thực hiện.

Việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai phải căn cứ đúng hành vi, thời điểm vi phạm, thời hiệu, thẩm quyền, trình tự, thủ tục và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật; không mặc nhiên xác định hành vi vi phạm là “đang thực hiện” khi chưa có kết quả xác minh đầy đủ, khách quan.

Rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ; trường hợp đủ điều kiện thì khẩn trương tham mưu thực hiện các bước tiếp theo, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

Trên cơ sở hồ sơ đã được rà soát, củng cố và bảo đảm đủ điều kiện theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, bảo đảm đúng trình tự, thẩm quyền, an toàn và tiến độ được cấp có thẩm quyền yêu cầu.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc hoàn thiện hồ sơ, chuẩn bị kinh phí và các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác GPMB; chủ động cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan theo yêu cầu.

Công an phường phối hợp nắm tình hình, xác minh các thông tin cần thiết phục vụ công tác GPMB; chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự trong trường hợp phải tổ chức thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ dân phố Nguyễn Xá chủ trì, phối hợp tuyên truyền, vận động, tiếp cận 07 hộ và các hộ có liên quan, nhất là hộ ông Nguyễn Kính Vịnh, nhằm tạo sự đồng thuận, vận động người dân chấp hành chính sách, pháp luật về GPMB.

3. Dự án Khu đô thị Minh Hải - Phan Đình Phùng

Dự án có diện tích thực hiện trên 8,7 ha, liên quan đến 125 hộ. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên đã thực hiện một số bước về thông báo thu hồi đất, kê khai, kiểm kê và xây dựng dự thảo phương án.

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên chủ trì thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp chặt chẽ với UBND phường, chủ đầu tư và các tổ dân phố để hoàn thiện hồ sơ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Khẩn trương hoàn thành việc thông báo đến người sử dụng đất, bảo đảm người có đất thu hồi được biết và thực hiện đầy đủ các bước theo quy định; phấn đấu hoàn thành việc gửi, tổng đạt Thông báo thu hồi đất **trước ngày 05/9/2026**.

Sau khi hoàn thành các thủ tục cần thiết, tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ phối hợp kiểm kê, kiểm đếm. Trường hợp không phối hợp thì thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về kiểm đếm bắt buộc và các quy định pháp luật có liên quan.

Phấn đấu hoàn thành công tác kiểm kê, kiểm đếm **trước ngày 10/9/2026**. Trên cơ sở kết quả kiểm kê, kiểm đếm, khẩn trương hoàn thiện dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, phấn đấu hoàn thành **trong ngày 11/9/2026**; sau đó thực hiện các bước công khai, lấy ý kiến, hoàn thiện, thẩm định và trình phê duyệt theo quy định.

Công an phường phối hợp xác minh thông tin nhân khẩu khi có đề nghị của đơn vị thực hiện nhiệm vụ GPMB; chủ động nắm tình hình, kịp thời tham mưu bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện.

Tổ dân phố Phúc Xá phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên, chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn trong công tác tuyên truyền, vận động người dân phối hợp kiểm kê, kiểm đếm; kịp thời phản ánh các trường hợp khó khăn, vướng mắc và các vấn đề phát sinh tại cơ sở.

Chủ đầu tư chủ động phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, chuẩn bị kinh phí và các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác GPMB; nghiên cứu, đề xuất các nội dung hỗ trợ phù hợp trong phạm vi pháp luật cho phép để địa phương tuyên truyền, vận động Nhân dân.

UBND phường Mỹ Hào thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VP;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Trung tâm PTQĐ số 1 tỉnh Hưng Yên;
- Các chủ đầu tư có liên quan;
- TDP Lỗ Xá, Nguyễn Xá, Phúc Xá;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Vượng