

Số: 188/TB-TTPTQĐ01

Hưng Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai các Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án
đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng
trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 669/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Minh Hải- Phan Đình Phùng; Số 124/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Số 90/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận nhà đầu tư; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng; số 13/2026 QĐ-UBND ngày 31/3/2026 quy định về phân cấp,



ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Công văn số 2320/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng trên địa bàn phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên); Căn cứ Công văn số 1688/UBND-KT,HT&ĐT ngày 02/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng.

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 247/KH-UBND ngày 09/07/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải - Phan Đình Phùng trên địa bàn phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ các thông báo số từ 961/TB-UBND đến số 1085/TB-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 cùng UBND phường Mỹ Hào công khai các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Nội dung công khai

Công khai các Thông báo thu hồi đất từ số 961 đến số 1085/TB-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Minh Hải – Phan Đình Phùng trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

(Kèm theo các thông báo thu hồi đất).

2. Thời gian công khai: Từ ngày 03/8/2026 đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

Địa điểm công khai: tại UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa tổ dân phố Phúc Xá và thông báo trên hệ thống truyền thanh.

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, chủ tài sản trên đất và những người có quyền lợi liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Mỹ Hào;
- TDP Phúc Xá;
- Lưu: VT

PHÓ GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Nguyễn Đình Nghị



