

Số: 1247/TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Khúc Văn Xuân**, sinh năm 1966; CC số: 033066000155; Nơi cấp: Bộ Công an; Ngày cấp: 09/6/2026, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (Là con đẻ).

Căn cứ hồ sơ do ông **Khúc Văn Xuân** cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà: **Lê Thị Lợi** (Bà **Lê Thị Lợi**, sinh năm 1935, đã chết ngày 27/12/2016, theo Trích lục khai tử số 218/2026/TLKT-BS, do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 19/8/2026).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Lê Thị Lợi**, tại thôn Cẩm Quan, xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. (Nay là TDP Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

II. Di sản:

*. Di sản do bà **Lê Thị Lợi** để lại là toàn bộ diện tích QSDĐ, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: **AC 240956**; Số vào sổ cấp GCN: **H-05**; Do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 07/7/2006, đứng tên bà **Lê Thị Lợi**.

- Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 247; Tờ bản đồ số: 23;

+ Địa chỉ: Thôn Cẩm Quan, xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

+ Diện tích là: 190.0 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 190.0 m²; Sử dụng chung: 0 m²;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Theo hồ sơ ông **Khúc Văn Xuân** cung cấp, trước khi chết bà **Lê Thị Lợi**, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do ông **Khúc Văn Xuân** cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, thừa kế thế vị theo pháp luật của bà **Lê Thị Lợi** gồm:

1. Ông/bà: **KHÚC VĂN XUÂN**: Sinh ngày: 25/12/1966.

CC số: 033066000155; Nơi cấp: Bộ Công an; Ngày cấp: 09/6/2026.

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

2. Ông/bà: **KHÚC THỊ ÍCH**: Sinh ngày: 06/01/1957.

CCCD số: 033157009110; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: Thôn 10, xã Thượng Bằng La, tỉnh Lào Cai;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: **KHÚC THỊ NGỢI**: Sinh ngày: 09/9/1960.

CCCD số: 033160010649; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: **KHÚC THỊ HUÂN**: Sinh ngày: 23/10/1968.

CCCD số: 033168001459; Nơi cấp: Cục cảnh sát; Cấp ngày: 10/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

5. Ông/bà: **KHÚC VĂN ĐỢI**: *(Ông Khúc Văn Đợi, sinh ngày 15/10/1960, đã chết ngày 18/12/2016, theo Trích lục khai tử số 219/2026/TLKT-BS, do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 19/8/2026);*

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

Trước khi chết, ông **Khúc Văn Đợi** không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế di sản phải thực hiện, ông **Khúc Văn Đợi** có vợ duy nhất là bà **Trịnh Thị Nhân**, và có 02 (Hai) người con đẻ, ông **Khúc Văn Đợi** không có bố, mẹ nuôi, con riêng hay con nuôi nào khác.

Thừa kế thế vị: Do ông **Khúc Văn Đợi** đã chết trước bà **Lê Thị Lợi**, nên theo quy định của pháp luật, các con của ông **Khúc Văn Đợi**, là những người thừa kế thế vị được hưởng phần di sản mà ông **Khúc Văn Đợi**, đáng lẽ được thừa hưởng từ bà **Lê Thị Lợi** để lại gồm có:

5.1. Ông/bà: **KHÚC VĂN ĐỒ**: Sinh ngày: 02/10/1979.

CCCD số: 033079003782; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 20/8/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ của ông Đợi, là cháu nội của bà Lợi)*.

5.2. Ông/bà: **KHÚC VĂN ĐỘ**: Sinh ngày: 11/11/1991.

CCCD số: 033091002161; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 22/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP. Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ của ông Đợi, là cháu nội của bà Lợi)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Lê Thị Lợi**, đã chết trước bà **Lê Thị Lợi**, từ lâu, lúc sinh thời bà **Lê Thị Lợi**, chỉ có ông **Khúc Văn Lùn** là người chồng hợp pháp duy nhất, ông **Khúc Văn Lùn** chết ngày 21/3/1969, theo Bằng tổ quốc ghi công ngày 31/3/2009, từ khi ông **Khúc Văn Lùn** chết cho đến khi bà **Lê Thị Lợi** chết, bà **Lê Thị Lợi** không đăng ký kết hôn với ai, bà **Lê**

Thị Lợi chỉ có 05 (Năm) người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra (Là các con đẻ và các cháu nội), bà **Lê Thị Lợi**, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Ông **Khúc Văn Xuân** cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ Hào THÔNG BÁO

Kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Cẩm Quan, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện. *pho*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Thành

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Cẩm Quan;
- Lưu VT;

Xác nhận của Tổ dân phố Cẩm Quan

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Cẩm Quan, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Cẩm Quan, từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2026.

.....
Ngày tháng năm 2026
TM. TỔ DÂN PHỐ CẨM QUAN
(Ký, ghi rõ họ tên)