

Số: 1246/TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Vũ Thị Hoan**, sinh năm 1942; CCCD số: 033142000751; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 27/8/2022, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (Là Vợ).

Căn cứ hồ sơ do bà **Vũ Thị Hoan** cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Chứng** (Ông **Nguyễn Văn Chứng** sinh năm 1944, đã chết ngày 04/9/2021, theo Trích lục khai tử số 221/2025/TLKT-BS, do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 31/12/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Văn Chứng**, tại TDP Yên Xá, phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. (Nay là TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

II. Di sản:

*. Di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Văn Chứng** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) diện tích quyền sử dụng đất ở tại thửa đất cụ thể như sau.

+ Thửa đất số: 250; Tờ bản đồ số: 18;

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CV 380816**; Số vào sổ cấp GCN: **CS 00334**; Do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 27/4/2020, đứng tên ông **Nguyễn Văn Chứng** và bà **Vũ Thị Hoan**.

+ Địa chỉ thửa đất: TDP Yên Xá, phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

+ Diện tích là: 213.0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười ba mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 150.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 63.0 m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận **QSĐĐ** như giao đất có thu tiền **SĐĐ**. 150.0m²; Công nhận **QSĐĐ** như giao đất không thu tiền **SĐĐ**: 63.0 m²;

- Theo hồ sơ bà **Vũ Thị Hoan** cung cấp, trước khi chết ông **Nguyễn Văn Chứng**, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do bà **Vũ Thị Hoan** cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Chứng** gồm:

1. Ông/bà: **VŨ THỊ HOAN**: Sinh ngày: 01/01/1942.

CCCD số: 033142000751; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 27/8/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là Vợ)*.

2. Ông/bà: **NGUYỄN VĂN TOẢN**: Sinh ngày: 27/5/1963.

CCCD số: 033063003011; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 16/3/2023;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ LAN**: Sinh ngày: 17/6/1966.

CC số: 033166000185; Nơi cấp: Bộ Công an; Cấp ngày: 05/4/2026;

Hộ khẩu thường trú: TDP An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ MINH**: Sinh ngày: 10/12/1969.

CCCD số: 033169001655; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 29/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

5. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ KHUÊ**: Sinh ngày: 09/5/1971.

CCCD số: 033171010930; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

6. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ LÝ**: Sinh ngày: 07/02/1974.

CCCD số: 033174003020; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 29/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

7. Ông/bà: **NGUYỄN VĂN KHOA**: Sinh ngày: 19/5/1976.

CCCD số: 033076012462; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 12/8/2021;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Lập 1, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Chứng**, đã chết trước ông **Nguyễn Văn Chứng**, từ rất lâu, lúc sinh thời ông **Nguyễn Văn Chứng** chỉ có bà **Vũ Thị Hoan**, là hai vợ chồng hợp pháp duy nhất, ông **Nguyễn Văn Chứng** chỉ có 06 (Sáu) người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra là *(Vợ và các con đẻ)*, ông **Nguyễn Văn Chứng**, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Bà **Vũ Thị Hoan** cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Yên Ngọc, trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện. *slc*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Yên Ngọc;
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Yên Ngọc

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Yên Ngọc, từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2026.

.....
Ngày tháng năm 2026
TM. TỔ DÂN PHỐ YÊN NGỌC
(Ký, ghi rõ họ tên)