

Số: 948 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1955; CCCD số 033155006805, cấp ngày 21/10/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú: Đội 7, thôn Bàu, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hồ sơ do bà **Nguyễn Thị Thơm** cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Ấp**, sinh ngày 01/01/1948; chết ngày 03/7/2025 theo Trích lục khai tử số 01/2025/TLKT, do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 04/7/2025.

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Nguyễn Thị Ấp**: Tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

II. Di sản:

Di sản do bà **Nguyễn Thị Ấp** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BK 923004**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH 00676**, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 07/11/2013, đứng tên bà **Nguyễn Thị Ấp**.

*. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 06;
- + Tờ bản đồ số: 13;
- + Địa chỉ: Thôn Phú Đa, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào (nay là Tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hào), tỉnh Hưng Yên;
- + Diện tích: 473,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba mét vuông);
- + Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 473,0 m²;

- +. Sử dụng chung: 0 m²;
- +. Mục đích sử dụng:
- +. Đất ở tại đô thị (ODT): 420,0 m²;
- +. Đất trồng cây lâu năm (LNK): 53,0 m²;
- +. Thời hạn sử dụng:
- +. Đất ODT: Lâu dài;
- +. Đất LNK: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993;
- +. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo hồ sơ bà **Nguyễn Thị Thơm** cung cấp, trước khi chết bà **Nguyễn Thị Ấp**, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do bà **Nguyễn Thị Thơm** cung cấp, người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Ấp** gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh ngày 01/01/1955.

CCCD số: 033155006805, cấp ngày 21/10/2022.

Địa chỉ thường trú: Đội 7, thôn Bầu, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội.

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là em ruột của bà Nguyễn Thị Ấp)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ là ông **Nguyễn Văn Bẩy** và mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Đàn** đều đã chết trước bà **Nguyễn Thị Ấp**.

Bà **Nguyễn Thị Ấp**, khi còn sống không có chồng, không có con đẻ, con nuôi; không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ngoài bà **Nguyễn Thị Thơm** là người em ruột, thì bà **Nguyễn Thị Ấp** không còn anh, chị, em ruột nào khác.

Không có người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất hoặc người thừa kế khác theo quy định của pháp luật.

Do đó, theo hồ sơ bà **Nguyễn Thị Thơm** đã cung cấp, thì bà **Nguyễn Thị Thơm** là người duy nhất thuộc diện được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Ấp**.

Bà **Nguyễn Thị Thơm** cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hào, và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Phú Đa, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để Nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./ *ztt*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Văn phòng;
- Trung tâm DVTH phường;
- TDP Phú Đa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Phú Đa

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng, Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Phú Đa, từ ngày 22 tháng 7 năm 2026, đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2026.

Ngày tháng năm 2026

TM. TỔ DÂN PHỐ PHÚ ĐA

(Ký, ghi rõ họ tên)