

Số: 1936 /SNNMT-QHKH

Hưng Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Quyết định số
3969/QĐ-BNNMT ngày 25/9/2025 của
Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 25/9/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 3969/QĐ-BNNMT về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó công bố danh mục và nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính nội bộ, gồm:

1. Thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành

- Cấp tỉnh, thủ tục: Thu hồi đất đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Cấp xã, thủ tục: Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai; Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng theo khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai; Thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đất đai.

2. Thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung

- Cấp tỉnh, thủ tục: Trình tự, thủ tục xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất hằng năm để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo; Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Cấp xã, thủ tục: Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.

Để thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai thống nhất và đảm bảo theo quy định; Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 3969/QĐ-BNNMT ngày 25/9/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (gửi kèm)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QHKH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên