

Mỹ Hào, ngày 13 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Trần Đăng Hóa.

Số định danh cá nhân: 040092035370

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Ngô 2, phường Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 3326037749901
- Theo thiết kế do: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Trường Phát, lập tháng 10/2026.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 40, diện tích 226,5m² (trong đó, đất ở đô thị 192,0m², đất trồng cây lâu năm 34,5m²); tại: Phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).
 - + Cốt xây dựng công trình: +0,15m so với mặt đường hiện trạng.
 - + Mật độ xây dựng: 71,4%; hệ số sử dụng đất: 2,5.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế xây dựng kèm theo.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 137m²; tầng 2: 137m²; tầng 3: 137m²; tầng lửng: 69m².
 - + Tổng diện tích sàn: 480m².
 - + Chiều cao công trình: 14,45m (trong đó, chiều cao tầng 1: 6,0m; tầng 2: 3,3m; tầng 3: 3,3m; cao tường mái: 1,4m; cao nền: 0,15m). Số tầng: 03 tầng.
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00942484, số vào sổ cấp GCN: CN 00812 ngày 14/4/2025.
- 4. Thời hạn giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường; (để kiểm tra,
- TDP Văn Nhuế; quản lý TT XD);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)