

Số: 1785 /QĐ-XPFC

Mỹ Hào, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPFC lập ngày 19/10/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 698/TTr-KT,HT&ĐT ngày 20/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Tuấn Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1964. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Số CCCD: 033064010807, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Văn Tuấn đã lấn đất thủy lợi do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý ở vị trí phía Bắc thửa đất, với diện tích lấn chiếm là: 14,0 m² để làm đất ở đô thị. Thời điểm lấn chiếm: Năm 2006. Phần diện tích lấn, chiếm đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính năm 2018 và kết quả đo đạc hiện trạng, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính năm 2026.

3. Hành vi trên được quy định tại: điểm a, khoản 1 và khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Phạt 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức hình phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại điểm a và điểm c, khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

- Buộc đăng ký đất đai;

- Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp sau khi làm tròn là 13.068.000 đồng (Mười ba triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Tổng số tiền phải nộp là 21.068.000 đồng (Hai mươi một triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tuấn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Tuấn nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Tuấn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Tuấn phải nộp tiền phạt vào Tài khoản tạm giữ chờ xử lý số 3941.0.1138072.00000 của UBND phường Mỹ Hào tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV- Phòng Giao dịch số 2, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Văn Tuấn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *vt*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Thế Thành