

Số: 1411 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận
không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế**

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Trương Thị Thiềm, sinh năm 1942; CCCD số: 033142006445; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 09/5/2021, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (Là vợ).

Căn cứ hồ sơ do bà Trương Thị Thiềm cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông: Đào Đức Anh (Ông Đào Đức Anh, sinh tháng 11/1945, đã chết ngày 27/9/2016, theo Trích lục khai tử bản sao số 271/2026/TLKT-BS, do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 27/10/2026).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Đào Đức Anh, tại thôn Lỗ Xá, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

II. Di sản:

- Di sản thừa kế mà ông Đào Đức Anh để lại là phần quyền diện tích quyền sử dụng đất ở tại thửa đất, thông tin thửa đất cụ thể như sau.

+ Thửa đất số: 25; Tờ bản đồ số: 22;

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 185167; Sổ vào sổ cấp GCN: CH-00383; Do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 30/12/2013, đứng tên ông Đào Đức Anh và bà Trương Thị Thiềm.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Lỗ Xá, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

+ Diện tích là: 350.0 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 350.0 m²; Sử dụng chung: 0 m²;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 348.0 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.0 m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Sử dụng đến tháng 10 năm 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Theo hồ sơ bà Trương Thị Thiềm cung cấp, trước khi chết ông Đào Đức Anh, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do bà Trương Thị Thiềm cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất hợp pháp, theo pháp luật của ông Đào Đức Anh gồm:

1. Ông/bà: TRƯƠNG THỊ THIỀM: Sinh ngày: 01/01/1942.

CCCD số: 033142006445; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 09/5/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là vợ)*.

2. Ông/bà: ĐÀO THỊ TÌNH: Sinh ngày: 09/10/1964.

CC số: 033164009914; Nơi cấp: Bộ Công an; Cấp ngày: 26/5/2025;

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: ĐÀO VĂN ĐỨC: Sinh ngày: 25/11/1967.

CCCD số: 033067007977; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/01/2022;

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: ĐÀO VĂN TUẤN: Sinh ngày: 12/3/1972.

CCCD số: 033072004682; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 22/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

5. Ông/bà: ĐÀO ANH TAM: Sinh ngày: 30/10/1973.

CCCD số: 033073014555; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 09/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

6. Ông/bà: ĐÀO THỊ THU: Sinh ngày: 04/9/1977.

CCCD số: 033177000602; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 17/5/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: *(Là con đẻ)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông Đào Đức Anh, đã chết trước ông Đào Đức Anh, từ rất lâu, lúc sinh thời, ông Đào Đức Anh chỉ có bà Trương Thị Thiềm là người vợ hợp pháp duy nhất, và chỉ có 05 (Năm) người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra *(Là vợ và các con đẻ)*, ông Đào Đức Anh, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Bà Trương Thị Thiềm cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 28 tháng 10 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Lỗ Xá, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./ *nh*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Lỗ Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Lỗ Xá

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Lỗ Xá, từ ngày 28 tháng 10 năm 2026, đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2026.

.....
Ngày tháng năm 2026

TM. TỔ DÂN PHỐ LỖ XÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)