ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1867 /QĐ-CTUBND	*Mỹ Hào, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của Công ty TNHH sản xuất và thương mại An Khánh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49 /2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 134/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 Quyết định chấp chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng với phần đất công ích, đất giao thông, thủy lợi thuộc dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1381/TB-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1389/TB-UBND ngày 15/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 1381/TB-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ An Khánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1395/TB-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ An Khánh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-CTUBND ngày 29/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ An Khánh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 756/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **646,8 m²** *(Sáu trăm bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông*), là diện tích đất do UBND phường quản lý bao gồm:

- Diện tích đất công ích do UBND phường Mỹ Hào quản lý: Đất chuyên trồng lúa là: 8,7 m²

- Diện tích đất giao thông do UBND phường Mỹ Hào quản lý là: 498,5 m²

- Diện tích đất thủy lợi do UBND phường Mỹ Hào quản lý là: 139,6 m²

- Vị trí: Thửa số 686, 622, 1206, 1202, 1247 tờ bản đồ số 87 tỷ lệ 1/2000 tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/4/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ An Khánh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiện niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào, nhà văn hóa TDP Phan Đình Phùng và nhà văn hóa TDP Phúc Xá.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, chủ đầu tư dự án (công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ An Khánh Hưng Yên) phối hợp với các đơn vị liên quan có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ giao đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 04/11/2026 11:09:08

Nguyễn Minh Tuấn