ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1868 /QĐ-XPHC	*Mỹ Hào, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC lập ngày 02/11/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 751/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Tiến Khánh Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1950. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Văn Nhuế, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Số CCCD: 033050000204. Nơi cấp: Cục Cảnh sát.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Tiến Khánh đã lấn đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường quản lý ở vị trí phía Bắc thửa đất, với diện tích lấn chiếm là: 137,0m^2 với mục đích sử dụng: 103,0m^2 là đất trồng cây lâu năm và 34,0m^2 là đất ở đô thị. Thời điểm lấn chiếm: Năm 1996. Phần đất vi phạm đã được đăng ký trên bản đồ năm 2003, năm 2018 phường Mỹ Hào, tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 32 và theo hồ sơ đo đạc hiện trạng có xác nhận của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào.

3. Hành vi trên được quy định tại: Điểm a, khoản 1 và khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Phạt 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức hình phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

- Buộc đăng ký đất đai;

Số tiền thu lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp 34,0 m^2 đất lấn chiềm sử dụng vào mục đích đất ở đổ thị phải nộp sau khi làm tròn là 19.521.000 đồng (Mười chín triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

Số tiền thu lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp 103,0 m^2 đất lấn chiềm sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm phải nộp sau khi làm tròn là 1.804.000 đồng (Một triệu, tám trăn linh bốn nghìn đồng).

Tổng số tiền phải nộp là 29.325.000 đồng (Hai mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Tiến Khánh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Tiến Khánh nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Tiến Khánh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Tiến Khánh phải nộp tiền phạt vào Tài khoản tạm giữ chờ xử lý số 3941.0.1138072.00000 của UBND phường Mỹ Hào tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV- Phòng Giao dịch số 2, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Tiến Khánh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành