ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1417 /TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Trung Kiên, sinh năm 1989; CCCD số: 033089006081; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 30/3/2021, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là cháu nội).*

Căn cứ hồ sơ do ông Nguyễn Trung Kiên cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, UBND phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông nội tôi là ông: Nguyễn Đình Khắc *(Ông Nguyễn Đình Khắc, sinh năm 1928, đã chết ngày 15/5/1989, theo Trích lục khai tử số 1753/2026/TLKT-BS, do UBND phường phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 29/10/2026).*

2. Bà nội tôi là bà: Đỗ Thị Vinh *(Bà Đỗ Thị Vinh sinh ngày 03/6/1933, đã chết ngày 01/5/2024, theo Trích lục khai tử bản sao số 116/TLKT-BS, do UBND thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 06/5/2024).*

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, tại TDP Cộng Hòa, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (*Nay là TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên*).

II. Di sản:

- Di sản thừa kế mà ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh**,** để lại là toàn bộ diện tích quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số: 133, tờ bản đồ số 14. Theo trích đo bản đồ địa chính, ngày 12/12/2025, diện tích là 104.7m² *(Bằng chữ: Một trăm linh bốn phẩy bẩy mét vuông),* mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị, do UBND phường Mỹ Hào quản lý.

- Địa chỉ thửa đất tại TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

- Đất ở của hộ gia đình. Hiện nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Theo hồ sơ ông Nguyễn Trung Kiên cung cấp, trước khi chết ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do ông Nguyễn Trung Kiên cung cấp, người thuộc hàng thừa kế hợp pháp, theo pháp luật của ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh gồm:

1. Ông/bà: NGUYỄN ĐÌNH HUẤN: Sinh ngày: 13/5/1957.

CCCD số: 033057003475; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 15/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

2. Ông/bà: NGUYỄN ĐỨC HÀO: Sinh ngày: 20/7/1955.

CCCD số: 033055001024; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 06/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: NGUYỄN THỊ THANH: Sinh ngày: 23/9/1959.

CCCD số: 033159000224; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 22/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: NGUYỄN ĐÌNH LONG: Sinh ngày: 25/5/1963.

CCCD số: 033063002526; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 14/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

5. Ông/bà: NGUYỄN TIẾN DŨNG: Sinh ngày: 11/6/1970.

CCCD số: 033070003863; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 01/9/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

6. Ông/bà: NGUYỄN THỊ VÂN: Sinh ngày: 24/02/1966.

CCCD số: 033166003080; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 15/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

7. Ông: NGUYỄN ĐÌNH LỘC: *(Ông Nguyễn Đình Lộc sinh ngày 03/10/1964, đã chết ngày 04/6/2010, theo trích lục khai tử số 56/TLKT-BS, do UBND phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 17/3/2022).*

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

Trước khi chết, ông Nguyễn Đình Lộc không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế di sản phải thực hiện, lúc sinh thời ông Nguyễn Đình Lộc, chỉ có bà Nguyễn Thúy Phương là người vợ hợp pháp duy nhất, và có 01 (một) người con đẻ duy nhất, ông Nguyễn Đình Lộc, không có con riêng, con ngoài giá thú, hay con nuôi nào khác.

Thừa kế thế vị cũng như thừa kế chuyển tiếp: Do ông Nguyễn Đình Lộc đã chết trước bà Đỗ Thị Vinh, chết sau ông Nguyễn Đình Khắc, nên theo quy định của pháp luật, vợ và các con của ông Nguyễn Đình Lộc là những người thừa kế thế vị cũng như thừa kế chuyển tiếp, được hưởng phần di sản mà ông Nguyễn Đình Lộc đáng lẽ được thừa hưởng từ ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh để lại gồm:

7.1. Ông/bà: NGUYỄN THÚY PHƯƠNG: Sinh ngày: 05/8/1968.

CCCD số: 033168004061; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 15/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là vợ của ông Lộc, con dâu của ông Khắc và bà Vinh).*

7.2. Ông/bà: NGUYỄN TRUNG KIÊN: Sinh ngày: 26/11/1989.

CCCD số: 033089006081; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 30/3/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ của ông Lộc, cháu nội của ông Khắc và bà Vinh)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, đã chết trước ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, từ rất lâu, trước khi ông Nguyễn Đình Khắc chết, ông Nguyễn Đình Khắc chỉ có bà Đỗ Thị Vinh, là hai vợ chồng hợp pháp duy nhất, từ khi ông Nguyễn Đình Khắc chết, cho đến khi bà Đỗ Thị Vinh chết, bà Đỗ Thị Vinh không đăng ký kết hôn với ai, ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, chỉ có 07 *(Bẩy)* người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra là *(Các con đẻ, con dâu và cháu nội)*, ông Nguyễn Đình Khắc và bà Đỗ Thị Vinh, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Trung Kiên cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Cộng Hòa, trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Lỗ Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Cộng Hòa

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Cộng Hòa, từ ngày 05 tháng 11 năm 2026, đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2026.

……...

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

TM. TỔ DÂN PHỐ CỘNG HÒA

(Ký, ghi rõ họ tên)