ỦYBAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1505 /TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 820/CNVPĐK ngày 25/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 về việc mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận. Để thực hiện thủ tục cấp lại trang bổ sung, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thông tin về trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Hoàng Văn Việt và bà Bùi Thị Hiệp.

- Số thửa đất: 2542 (nay là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 6 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích 75.0 m^2

- Loại đất: đất ở.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nguyễn Xá, xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

- Số vào sổ CS 00385 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2016. cho Hoàng Đình Quân và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, ngày 04/10/2019 đã đăng ký biến động chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hoàng Văn Việt và bà Bùi Thị Hiệp.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Nhà văn hóa TDP Cẩm Sơn, được phát thanh trên đài truyền thanh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (https://myhao.hungyen.gov.vn).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Mỹ Hào sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02 xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 02;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công phường;
- TT Dịch vụ Tổng hợp phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa tổ dân phố Cẩm Sơn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Thành