ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1929/QĐ-XPHC	*Mỹ Hào, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC lập ngày 10/11/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 805/TTr-KT,HT&ĐT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Ngoạn Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 11/5/1962. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Số CCCD: 033062000577, nơi cấp: Cục Cảnh sát.

(Vợ là bà: Đặng Thị Cầu, sinh ngày: 01/6/1963, CC số 033163013940; nơi cấp: Bộ Công an).

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Văn Ngoạn đã lấn đất nuôi trồng thuỷ sản do UBND phường Mỹ Hào quản lý, với diện tích lấn chiếm là: 234,9 m^2. Trong đó: diện tích 223,0 m^2 để làm đất trồng cây lâu năm, thời điểm lấn chiếm: Năm 1994 và lấn chiếm 11,9 m^2 đất thủy lợi do UBND phường quản lý, thời điểm lấn chiếm: năm 2007. Phần đất vi phạm đã được đăng ký trên bản đồ 2018 phường Mỹ Hào, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 10 và theo hồ sơ đo đạc hiện trạng Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc Huy Hoàng đo đạc, có xác nhận của cơ quan quản lý đất đai phường Mỹ Hào.

3. Hành vi trên được quy định tại: Điểm b, Khoản 1 và Khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Phạt 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức hình phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất), trừ trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thuộc trường hợp được tạm thời sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 139 Luật Đất đai và điểm b khoản này;

- Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp sau khi làm tròn là: 2.765.000 đồng (Hai triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Tổng số tiền phải nộp là 17.765.000 đồng (Mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Ngoạn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Ngoạn nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Ngoạn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Ngoạn phải nộp tiền phạt vào Tài khoản tạm giữ chờ xử lý số 3941.0.1138072.00000 của UBND phường Mỹ Hào tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV- Phòng Giao dịch số 2, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Nguyễn Văn Ngoạn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành