ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1508 /TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả đo đạc, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 100, địa chỉ thửa đất tại TDP Phan Đình Phùng, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào nhận được Công văn số 857/CNVPDK ngày 30/10/2026 về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Theo nội dung công văn, ngày 30/10/2026 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 đã phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào, chủ sử dụng đất để tiến hành đối soát thực địa và đo đạc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nhưng có 01 chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt nên chưa ký trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất:

- Thông tin thửa đất

- Người sử dụng đất theo hồ sơ đề nghị đo đạc: ông Vương Đình Tuấn (là người được ủy quyền từ ông Vương Đình Toán).

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 21 (đã chỉnh lý thành tờ bản đồ số 100);

- Diện tích đo đạc hiện trạng: 389.2 m²;

- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT);

- Địa chỉ thửa đất: TDP Phan Đình Phùng, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Các hộ sử dụng đất liền kề gồm:

+ Phía Bắc giáp thửa đất nhà ông Vương Anh Vũ; nhà bà Vương Thị Thu Phương (Hiện trạng đã xây dựng tường bao kiên cố; bà Phương vắng mặt, không có mặt tại địa phương, do ông Vương Anh Vũ báo, bà Phương là em gái ông Vũ, ông Vũ đã ký đồng ý trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

+ Phía Nam giáp nhà ông Vương Đức Viễn (đã ký đồng ý trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

+ Phía Đông giáp đường.

+ Phía Tây giáp thửa đất của ông Vương Văn Quốc; giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Hoa và một phần đường xóm (ông Quốc, bà Hoa đã ký đồng ý trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Do vậy còn lại hộ giáp ranh thửa đất với thửa đất của ông Tuấn là nhà bà Vương Thị Thu Phương vắng mặt lên chưa ký trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Diện tích hiện trạng thửa đất của ông Tuấn tăng 9.2 m^2 so với GCNQSD đất đã cấp.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) ngày 30/10/2026. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 đã chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Vương Đình Tuấn đến UBND phường Mỹ Hào kèm theo công văn số 857/CNVPĐK ngày 30/10/2026.

UBND phường Mỹ Hào thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên tại:

- Trụ sở UBND phường Mỹ Hào;

- Nhà văn hóa TDP Phan Đình Phùng;

- Hệ thống truyền thanh phường Mỹ Hào.

Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 12/11/2026 đến hết ngày 26 /11/2026.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai, nếu có ý kiến tranh chấp, đề nghị hộ bà Vương Thị Thu Phương gửi văn bản về UBND phường Mỹ Hào để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có văn bản thể hiện việc tranh chấp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Văn hóa, xã hội phường và TDP Phan Đình Phùng tổ chức thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- TTDVVH,XH
- TDP Phan Đình Phùng
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Thành